

Louiselund Plejeboliger
Louiselund 2-6

2970 Hørsholm

Nordsjællands Brandvæsen Kokkedal
Industripark 14 2980 Kokkedal

Mail: nsbv@nsbv.dk
Web: www.nsbv.dk

CVR-nr. 28326858
EAN-nr. 5790001124687

Brandsynsrapport

Dato: 25-10-2022

Nordsjællands Brandvæsen har 24-10-2022 gennemført brandsyn af følgende:

Plejeboliger: 3.a. Plejeboliger (bkg. 1000)

Tilstede ved brandsynet var:

Kent Johansen - Nordsjællands Brandvæsen
Inge Schulze

Et brandsyn er et lovpligtigt tilsyn af brandsikkerheden i en bygning, et lokale eller hos en brandfarlig virksomhed. Ved et brandsyn rådgives og informeres ejeren, den daglige ansvarlige leder eller en driftsansvarlig bruger om formålet med de brandforebyggende regler, som er at mindske risikoen for at brande opstår, breder sig eller fører til skader på mennesker, ejendom eller miljø, og at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder, hvis der sker en brand.

Det er den daglige ansvarlige leders pligt og ansvar at overholde gældende forskrifter, og at sørge for, at eventuelle påbud og forbud efterkommes og at give tilbagemelding om dette til Nordsjællands Brandvæsen. Du kan se mere om lovgrundlaget for brandsynet sidst i denne rapport.

Brandsynet gav anledning til følgende påbud.

Plejeboliger

Regelgrundlag:

PÅBUD

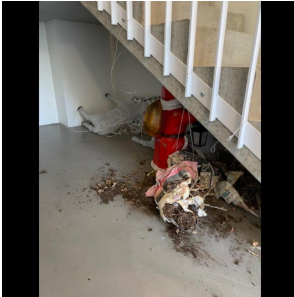
05.01 Flugtveje

Placering:

Lokation:

Flugtveje (gange, trapper, gårdarealer m.v.) skal være frie og ryddelige i hele deres bredde og belyst således, at man med sikkerhed kan færdes der. I flugtveje må der ikke opstilles inventar eller anbringes genstande af nogen art. Kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) kan dog tillade, at gange og gårdarealer m.v., men ikke trapper, anvendes til andre formål end trafik, såfremt 1) det ikke medfører en

væsentlig forøget brandbelastning, 2) funktionen som flugtvej ikke reduceres, 3) den på indretningstidspunktet fastsatte mindste flugtvejsbredde ikke reduceres, 4) opstilling af løst inventar og lignende sker på arealer uden for den egentlige ganglinie, og 5) det i øvrigt er foreneligt med Arbejdsministeriets bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning



Udbedres senest: 08-11-2022

PÅBUD

07.02 Branddøres lukkefunktion

Placering:

Lokation:

Der blev ved brandsynet konstateret branddøre ved

Indgang 2, tv dobb. dør

Hus 2, v/bolig 21

Hus 2, dobb. dør v/48

Hus 4 - 0 th, dobb. dør

Hus 4, 1. tv dør køkken til personale omklædning,
som ikke lukkede tæt og i fals.

Disse branddøre skal gøres selvlukkende igen.

Udbedres senest: 25-11-2022

Bemærkninger i øvrigt

Vi talte bl.a. om årlig brandøvelse (undervisning)

Procedure for skiltning f.eks. ophængt ved brandskab, hvor der er beboere med ilt (+ på selve døren ind til beboelsen)

Indgang 2 - tv dobb. dør lukker ikke i fals

Hus 2 v. bolig 21 dør lukker ikke i fals

Hus 2 dobb. dør v/ 48 lukker ikke i fals

Hus 4 - 0 th dobb. dør lukker ikke

Hus 4 tv stue Brandtrappe v/Udsigten - fjerne oplag under trappe

Hus 4, 1 tv - dør køkken til personaleomklædning lukker ikke

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/263691d0e4a62ceaa0b8dff703f77496>

Vejledning

Hvis du har behov for vejledning eller hjælp til at efterkomme påbud eller højne brandsikkerhedsniveauet i øvrigt kan du i mange tilfælde finde vejledninger eller skabeloner på Nordsjællands Brandvæsens hjemmeside: www.nsbv.dk

Næste brandsyn

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2023

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig direkte på mail kejo@nsbv.dk

Venlig hilsen

Kent Johansen

Myndighed & Kursus

Nordsjællands Brandvæsen

Lovgrundlag

Brandsynet blev foretages med hjemmel i Beredskabslovens §36 (LBK nr. 314 af 03/04/2017).

Nærmere regler fastsættes jf. Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr 2341 af 09/12/2021.

Brandmyndigheden har påset, at følgende bestemmelser var overholdt jf. bygningsreglementet driftsmæssige krav i BR18 Kap. 5 § 144.

I bygninger med godkendt drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, som er udarbejdet i henhold til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand, er brandsynet gennemført på baggrund af denne jf. §146.

Under brandsynet havde du mulighed for at komme med indsigelser efter Forvaltningslovens §19. Eventuelle indsigelser er påført under hvert påbud/forbud.

Påbud eller forbud er udstedt jf. § 19 i Bekendtgørelsen om brandsyn.